

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Советская 41**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **175,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

17 133

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	23 889	23 941	1.Управление многоквартирным домом	3 555	3 555
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 055	11 055
			3.банк.1,5%	503	503
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 556	3 564		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	27 446	27 505		20 425	20 425
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	4 400	4 409		4 882	4 882
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 355	1 358		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	5 755	5 767		6 221	6 221
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 200	33 273		26 645	26 645
пени	245	245			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	33 445	33 518		26 645	26 645
Сумма переплаты (задолженности)					6 873
процент оплаты арендаторы		100,22			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					24 006

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 41

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	123,00														123,00
февраль	123,00							744,00		3151,00					4018,00
март	123,00					1538,00									1661,00
апрель	123,00	67,00													190,00
май	123,00														123,00
июнь	123,00				1869,00										1992,00
июль	123,00														123,00
август	123,00														123,00
сентябрь	123,00		926,00												1049,00
октябрь	123,00														123,00
ноябрь	123,00														123,00
декабрь	123,00							1284,00							1407,00
Итого	1476,00	67,00	926,00	0,00	1869,00	1538,00	0,00	2028,00	0,00	3151,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11055,00

Красноперова Е. В.